

ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை

**மகாத்மா காந்தி தேசிய ஊரக வேலை
உறுதித்திட்டத்தின் கீழ் பண்ணைக்குட்டைகள்
அமைத்தல்.**

நோக்கம் :

- ❖ வறட்சிக் காலங்களில் விவசாய நிலங்களில் பயிர்களைக் காத்திட பயன்படுகிறது.
- ❖ கால்நடைகளின் சுகாதாரமான பராமரிப்பு மற்றும் அவற்றின் குடிநீர் உபயோகத்திற்கு பயன்படுகிறது.
- ❖ மழைநீர் விரையமாகாமல் நிலத்தடி நீர் சேமிக்கும் அமைப்பாக செயல்படுகிறது.
- ❖ உள்நாட்டு மீன்வளத்தைப் பெருக்குதல்.
- ❖ கடற்கரைப் பகுதிகளில் உப்பு நீர் நிலத்தடி நீருடன் கலந்து மாசுபடுவதைத் தடுக்கிறது.
- ❖ நிலத்தடி நீர் மட்டம் உயர்வதால் அருகிலுள்ள ஆழ்குழாய் கிணறுகள் மற்றும் திறந்தவெளிக் கிணறுகளின் நீர்மட்டம் உயர்கிறது.
- ❖ ஆதிதிராவிடர், பழங்குடியினர், சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளுக்கு விவசாய வேலையில்லாத காலங்களில் மீன்வளர்ப்புத் தொழில் மூலம் இதர வருமானம் கிடைக்க வாய்ப்புள்ளது.
- ❖ ஆறு மற்றும் வடிகால்களில் நீர் மட்டம் குறையும் காலங்களில் இவ்வாறான நீர் நிலைகளில் ஆழமான பகுதிக்கு வருவதன் மூலம் மீன்கள் மடிவதைத் தவிர்க்க முடியும்.
- ❖ ஆதிதிராவிடர் மற்றும் சிறு / குறு விவசாயிகளின் நிலங்களில் உருவாக்கப்படும் சொத்துக்களால், பயனாளிகள் மற்றும் தொழிலாளர்களின் மனநிறைவு.

பயனாளிகள் தேர்வு செய்தல் :

- ❖ ஆதிதிராவிடர், பழங்குடியினர், சிறு மற்றும் குறு விவசாயிகளின் நிலங்கள்.
- ❖ பயனாளிகளின் தேர்வு வழிகாட்டி நெறி முறைகளின்படி வருவாய்த்துறை மற்றும் வேளாண்மைத்துறை அலுவலர்களுடன் இணைந்து நில ஆவணங்களை சரிபார்த்து கிராம சபா ஒப்புதல் பெற்று தேர்வு செய்யப்படுகிறது. இவர்களில் ஆதிதிராவிடர் விவசாயிகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது.
- ❖ ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பயனாளிகள் தங்கள் நிலங்களில் பண்ணைக்குட்டைகள் வெட்டிக்கொள்ள முன்வரும் பட்சத்தில், முன்னுரிமை அடிப்படையில் நிரந்தர காத்திருப்போர் பட்டியல் தயார் செய்து தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் ஒரே நேரத்தில் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பண்ணைக்குட்டைகள் முன்னுரிமை அடிப்படையில் மேற்கொள்ளலாம்.

நிலம் தேர்வு செய்தல் :

- ❖ ஒரு பயனாளியின் நிலத்தில் அதிக பட்சமாக ரூ.1.50 இலட்சம் வரை நில மேம்பாடு பணிகள் மேற்கொள்ளலாம்.
- ❖ குறைந்த பட்சமாக 15 மீ x 15 மீ முதல் அதிகபட்சமாக 25மீ x 25 மீ அளவில் நிலத்தின் அளவு மற்றும் வடிவத்திற்கேற்ப பண்ணைக்குட்டைகள் அமைக்கலாம்.
- ❖ அவ்வாறு 15 மீ x 15 மீ அளவுள்ள குட்டை அமைக்க சுமார் 25மீ x 25 மீ அளவுள்ள நிலமும், 25மீ x 25 மீ அளவுள்ள குட்டை அமைக்க சுமார் 35மீ x 35 மீ அளவுள்ள நிலமும் தேவைப்படும்.
- ❖ மேலும் குட்டை வெட்டும்போது, வெட்டி எடுக்கப்பட்ட மண்ணானது நாற்புறமும் கரை அமைக்கப்பட்டது போக உபரியாக வரும் பட்சத்தில் அவற்றை தாழ்வாக உள்ள நிலப்பரப்பில் நிரப்பலாம் அல்லது உலர் களம், காய்கறித்தோட்டம் ஆகியவை அமைத்திடவும் பயன்படுத்தலாம்.
- ❖ குட்டையானது குறைந்த பட்சம் 1.50 மீ ஆழம் வெட்டி எடுக்க வேண்டும்.
- ❖ மழை நீர் தேங்கும் வகையிலும், உபரி நீர் வடியும் வகையிலும் நிலம் தேர்வு செய்தல் சிறப்பு.
- ❖ களிமண் பாங்கான நீர் தேங்கும் தன்மையுடைய நிலம் பண்ணைக் குட்டைகள் அமைப்பதற்கு சிறப்பான தேர்வாக அமையும்.
- ❖ மணற்பாங்கான நிலமாக இருப்பின் 5 அடி ஆழம் தோண்டியபின் குட்டையின் அடிப்பரப்பில் சுமார் 15 செ.மீ கணத்திற்கு களிமண் பரப்பி நீர் தேக்கத்தினை அதிகரிக்கச் செய்யலாம்.

பண்ணைக்குட்டைகள் அமைக்கும் முறை:

- ❖ பண்ணைக்குட்டைகள் அமைய உள்ள இடத்தின் நீளம் மற்றும் அகலத்தை அளந்து அதன் அடிப்படையில் பண்ணைக்குட்டையின் நீள அகலத்தை தீர்மானிக்கலாம்.
- ❖ அதாவது குட்டையின் நாற்புறமும் அமைய உள்ள கரையின் அளவு, கரைக்கும் குட்டைக்கும் இடையில் சுமார் 3 அடி அகலத்திற்கு காலியிடம் ஆகியவை இருக்கும்படி வடிவமைக்க வேண்டும்.
- ❖ கரையின் அகலம், உயரம் ஆகியவற்றை உத்தேசித்து தெளிவானதொரு வரைபடம் தயாரிக்கவும். அதாவது கரையின் அகலம் நிலத்தின் அளவிற்கேற்றவாறு 5 அடி முதல் 10 அடி வரை தீர்மானிக்கலாம்.
- ❖ குட்டைக்கும், கரைக்கும் இடையில் சுமார் 1.00 மீ அகலம் இடைவெளி விட்டு கரை அமைக்க வேண்டும்.
- ❖ குட்டையின் உள்பக்கம் சுவர் 1:1 சரிவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- ❖ கரையானது உள்பக்கம் சரிவு 1 ½ : 1 மற்றும் வெளிப்பக்கம் சரிவு இடத்தின் அளவைப் பொருத்து 1:1 ல் அமைக்கவும்.
- ❖ அவ்வாறு குட்டையின் அளவுகள் மற்றும் வடிவமைப்புகள் தேர்வு செய்யப்பட்டவுடன் ஊரக விலைப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

உத்தேச மதிப்பீடு

Sl. no	Description of work	No.	L (m)	B (m)	D (m)	Qty (m ³)	Rate (per m ³)	Amt. (in Rs)
1	Earth work excavation in all classes of soils and depositing on bank with in initial lead and lift etc.,							
2	Top layer upto 0.30 m	1x1	27.00	27.00	0.30	218.70	123.60	27031
3	1 st lead	1x1	9.00	9.00	0.30	24.30	20.59	500
4	Middle layer 0.30 to 0.60 m	1x1	26.00	26.00	0.30	202.80	152.58	30943
5	1 st lead	1x1	9.00	9.00	0.30	24.30	20.59	500
6	Bottom layer 0.60 to 1.50 m	1x1	24.00	24.00	0.90	518.40	158.46	82146
7	1 st lead	1x1	9.00	9.00	0.90	72.90	20.59	1501
8	1 st lift	1x1	24.00	24.00	0.90	518.40	7.49	3852
9	Contingencies & other U.F charges							3527
							Total	150000

❖ மதிப்பீட்டில் குட்டையின் நீள அகலத்திற்கேற்றவாறு அப்பணிக்கு தேவைப்படும் மொத்த மனிதசக்தி நாட்கள் எண்ணிக்கை மற்றும் மொத்த வேலை நாட்கள் ஆகியவற்றை துல்லியமாக கணக்கிட்டு குறிக்கப்பட வேண்டும்.

❖ பெரிய அளவுள்ள பண்ணைக் குட்டைகள் (அதாவது 15x15க்கு மேல்) அளவு செய்யும்போது ஆழத்தைப் பொறுத்து விலை நிர்ணயம் செய்வதுடன் கூடுதல் உயரம், கூடுதல் நீளம் ஆகியவற்றிற்கான Rate-ஐயும் கணக்கில் கொள்ள வேண்டும்.

முன்அளவீடு (Pre-Marking)

- ❖ மதிப்பீட்டிலுள்ள வரைபடத்தின்படி உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பண்ணைக்குட்டையின் அளவுகளை நிலத்தில் நூல்கயிறு மற்றும் மரக்குச்சிகளைக் கொண்டு வரைந்து கொள்ள வேண்டும்.
- ❖ கரையின் மாதிரி வடிவத்தை (Template) நான்கு புறங்களிலும் வேலை துவக்கத்திலே நிலை நிறுத்தி வெட்டப்படும் மண்ணை ஒருபுறமாக இருந்து கொட்டி கரையினை அமைத்திட தொழிலாளர்களை அறிவுறுத்த வேண்டும்.
- ❖ மாறாக வெட்டப்படும் மண்ணை கண்டபடி ஒரு ஒழுங்கின்றி கொட்டப்படும் பட்சத்தில், பின்னர் கரையின் வடிவமைப்பை சரி செய்வது மிகுந்த சிரமமாவதோடு கூடுதல் மனிதசக்தி நாட்கள் உத்தேசிக்கப்பட்டதை விட விரையமாக்கப்பட்டு பணி நிறைவு பெற தாமதமாகும்.
- ❖ குட்டை வெட்டும்போது ஒவ்வொரு அடியாக லேயர் ஆக வெட்டி எடுக்காமல், முழு ஆழத்திற்கும் அதாவது 5' ஆழத்திற்கும், கரைப்பகுதியிலிருந்து மையத்தை நோக்கி வெட்டி எடுக்க வேண்டும். இல்லையேல், 1 அடி வெட்டிய பின்பு கடுமையான வெப்பம், தொழிலாளர்கள் தொடர்ந்து நடப்பதால் அடுத்த லேயரும் கடினமாகி தொழிலாளர்கள் வெட்டி எடுக்க சிரமப்படுவதுடன் அவர்களது Out turn குறையவும் வாய்ப்புள்ளது.



2 னபர்கள் னாள் ஒன்றுக்கு தலா ரூ.148/- ஁஁தியம் பெறுவதற்கான அளவு



5 னபர்கள் னாள் ஒன்றுக்கு தலா ரூ.148/- ஁஁தியம் பெறுவதற்கான அளவு

- ❖ கரையின் இடையில், வெட்டப்பட்ட மண்ணை எளிதில் கரையேற்றும்படி பாதை அமைத்துக்கொள்ளவும்.
- ❖ வெட்டப்பட வேண்டிய மண் கடினமாக இருப்பின் முதல்நாளே அப்பகுதியை ஈரப்படுத்தி எளிமையாக இருக்கும்படி தயார் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- ❖ Inlet / Out let குழாய்களை கரை அமைப்பதற்கு முன் அதற்கான இடத்தில் பதித்து விட வேண்டும்.
- ❖ கரையின் மேற்புரத்தை அவ்வப்போது சரியான நேர்கோட்டிலும், பக்கவாட்டு சரிவிலும் இருக்கும்படி நூல் கயிறு கொண்டு சமன் செய்யவும்.
- ❖ பண்ணைக்குட்டையின் தோற்றம் கரையின் அமைப்பைப் பொறுத்து அமைவதால் அதனை கவனமுடன் தினசரி சரிசெய்யவேண்டும்.

தொழிலாளர்கள் ஒதுக்கீடு செய்தல்

- ❖ குட்டையின் அளவைப் பொறுத்து தேவைக்கேற்ப ஆட்களை அமர்த்த வேண்டும்.
- ❖ 25 மீ x 25 மீ அளவுள்ள குளம் எனில் சுமார் 50 தொழிலாளர்களையும் 15மீ x 15 மீ அளவுள்ள குளம் எனில் 30 தொழிலாளர்களையும் பணியில் அமர்த்திக்கொள்ளவும்.
- ❖ வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படி ஒவ்வொரு குழுவும் 20 நபர்களை கொண்டதாக பிரித்துக் கொள்ளவும். ஒவ்வொரு குழுவையும் சுமார் 2 அல்லது 5 நபர்கள் உள்ளவாறு உட்குழுக்களாக பிரித்துக் கொள்ளவும்.
- ❖ ஒவ்வொரு தொழிலாளியும் அவர்களின் முழு தினக்கூலியான ரூ.148ஐ முழுமையாகப் பெற்றிட சரியானபடி உபகரணங்கள் அதாவது

கடப்பாறை, மண்வெட்டி, கூடை ஆகியவை கொண்டு வருவதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

- To get maximum wage of Rs.148 per day –
Required size of pit (including lead & lift)

	Qty to be excavated for single labour (in cum)	Pit size for 1 labour (in metre)	Pit size for 2 labour (in metre)	Pit size for 5 labour (in metre)
Top Layer	1.18	2.80 x 1.40 x 0.30	2.80 x 2.80 x 0.30	7.00 x 2.80 x 0.30
Middle layer	0.96	2.53 x 1.26 x 0.30	2.53 x 2.52 x 0.30	6.30 x 2.53 x 0.30
Bottom Layer	0.88	1.40 x 0.70 x 0.90	1.40 x 1.40 x 0.90	3.50 x 1.40 x 0.90

- ❖ ஒவ்வொரு குழுவிற்கும் ஆறு நாட்களுக்குத் தேவையான அளவு, முன் அளவீடு செய்து கொடுக்கவும்.

பணித்தளப்பொறுப்பாளர்கள்

- ❖ நில உடமைதாரர், ஏற்கனவே வேலை அடையாள அட்டை பெற்று பணியாளராக இருக்கும் பட்சத்தில் இப்பணிக்கு அவரையே பணித்தளப் பொறுப்பாளர்களாக நியமித்துக்கொள்ளலாம்.
- ❖ அவர்களுக்கு முன் வரைவு செய்தல், தொழிலாளர்களை மேற்பார்வையிடுதல், NMR மற்றும் வேலை அடையாள அட்டை ஆகியவற்றை பராமரிக்கும் விதம் குறித்தும் தொடர்புடைய பணி மேற்பார்வையாளர்கள் உரிய பயிற்சி அளிக்க வேண்டும்.

கவனத்தில் கொள்ள வேண்டியவை

- ❖ குட்டையின் நீள அகலத்திற்கு ஏற்றவாறு மதிப்பீட்டின்படி முன் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
- ❖ முன்அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ள அளவானது சரியான முறையில் Lead & Lift சேர்த்து கணக்கிடப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்யவும்.
- ❖ தொழிலாளர்கள் சிறு சிறு குழுக்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு அவர்கள் தொடர்ந்து குழு மாறாமல் அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் பணிபுரிகிறார்களா என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- ❖ கரையின் மாதிரி வடிவமைப்பு அமைக்கப்பட்டு அதனடிப்படையில் கரை அமைக்கப்படுகிறதா என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- ❖ குட்டையின் கரையை நான்கு புறமும் ஆரம்ப நிலையிலேயே உயர்த்திவிட்டு பிறகு மண்ணை அப்புறப்படுத்த சிரமப்படாமல் கரையில் ஆங்காங்கே வழி ஏற்படுத்திக் கொள்வதுடன் குளத்தில் உள்ளும் நடப்பதற்கு ஏதுவாக சரிவு ஏற்படுத்திக் கொள்வதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- ❖ பணித்தளப்பொறுப்பாளர்கள் ஒவ்வொரு நாளும் பணி துவங்குவதற்கு முன் அளவீடு செய்யப்பட்ட நூல் கயிறு சரியாக உள்ளதா என உறுதி செய்து கொள்ளவும். ஒவ்வொரு நாளும் பணி முடியும் போது ஒழுங்கான முறையில் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ள நூர் கயிறுக்குள் போடப்பட்டுள்ளதா என உறுதி செய்து கொள்ளவும்.
- ❖ சில சமயங்களில் வெட்டி எடுக்கப்பட்ட மண்ணை மேலே ஏறிவந்து கொட்டுவதற்கு பதிலாக அருகிலேயே கொட்டிவிடுவார்கள். அதற்கு சிறிதும் இடம் தரக்கூடாது. கண்டிப்புடன் நூல் கயிறுக்கு இடையில் கொட்ட வைக்க வேண்டும்.
- ❖ தொழிலாளர்கள் அனைவரும் உரிய உபகரணங்களான கடப்பாறை, மண்வெட்டி, கூடை ஆகியவற்றை கொண்டு வருகின்றனரா என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

- ❖ ஒவ்வொரு வாரமும் பணி முடிவுற்ற நிலையில், ஒவ்வொரு குழுவும் செய்துள்ள வேலையின் அளவின் அடிப்படையில் ஊதியம் கணக்கிட வேண்டியது மிகவும் முக்கியமானதாகும்.
- ❖ அவ்வாறு உழைப்புக்கேற்ற ஊதியம் கணக்கிட்டு வழங்கும்போது Bogus NMR, அளவுப்படி வேலை செய்யாமல் ஒய்வெடுப்பது போன்ற குறைபாடுகள் குறைவதற்கு வாய்ப்பாகும்.